



Acacia Hill  
APARTMENTS



## О Черногории

Acacia Hill  
APARTMENTS



ЧЕРНОГОРИЯ

Черногория находится в 2-3 часах лёта из Лондона, Москвы и других основных Европейских городов. Всё большее число низкобюджетных авиакомпаний имеют прямые рейсы в аэропорты Тивата и Дубровника.

Живописная республика Черногория расположена между Хорватией на севере и Албанией на юге, напротив Италии через Адриатическое море.



Наиболее ценным достоянием Черногории является её природная красота, которая с гордостью охраняется её людьми. Помимо ривьеры и пляжей, протяжённостью 300 километров, эта небольшая страна с населением порядка 600 тысяч человек может похвастаться потаёнными бухтами и небольшими историческими городами на фоне красивейших европейских пейзажей. Поэтому не удивительно, что на протяжении веков посетители были очарованы её красотой и пейзажами.

Мягкий средиземноморский климат продолжается порядка восьми месяцев в году, по продолжительности летнего сезона это самый длинный временной отрезок в Европе, а зимой вы можете наблюдать снегопады, что гарантирует круглогодичную популярность направления. Благодаря растущим запросам иностранных посетителей, в Черногорию становится легче добраться из большинства международных аэропортов.

Существует множество причин роста популярности этой страны. Захватывающий ландшафт, живописные города и гостеприимное население, чудесный климат, а также многочисленные возможности для спорта и отдыха, культурные достопримечательности - всё это в сочетании представляет чудесный отдых для людей разных вкусов и возрастов.

PLUTO  
DEVELOPMENTS



## О Бока-которской бухте

Бока Которска или Которская бухта является местом потрясающей природной красоты, самый узкий фьорд в Европе, обширное водяное пространство в форме бабочки, окаймленное захватывающими горными массивами. Бока Которская уникальна из-за своего великолепного прибрежного ландшафта и многих красивых поселков и городов, разбросанных вдоль побережья.

Задолго до того, как была объявлена памятником Всемирного наследия ЮНЕСКО в 1979 году, Бухта представляла собой магнит для моряков, торговцев и туристов. Прекрасный городок Пераст изобилует дворцами венецианских

торговцев 17 века, которые состязались в том, у кого получится лучше вид на Монастырь Св. Георгия, находящийся на острове.

В центральной части фьорда располагается город Котор, один из наиболее сохранившихся средневековых центров Средиземноморья. Узкие улицы выходят на площади, церкви и дворцы. Впечатляющие городские стены 12 века поднимаются до 200 м по крутому горному склону, формируя впечатляющий фон для Венецианского карнавала, который проводится раз в год в Которе.



У входа в залив расположен город Герцег-Нови, окружённый стенами крепости, построенной шесть веков назад. Герцег-Нови по праву является самым солнечным городом Черногории - солнце сияет тут более 200 дней в году!



## и о городе Герцег-Нови



Посёлок Дженовичи расположен между Герцег Нови (6 км) и Котором (35 км). Это старинная рыбацкая деревушка с узким галечным пляжем, садами магнолий и мимозы по краям променада. Воздух сладок от запахов олив, фиговых деревьев, апельсинов, лимонов и гранатов.

Дженовичи знамениты своим фестивалем мимозы, который проводится в феврале, и становится популярным среди западных покупателей недвижимости и отдыхающих.

Напротив Дженовичи, на противоположной стороне Залива расположен полуостров Луштица с



его нетронутой природой, который раньше служил приютом пиратов и контрабандистов, а сейчас является образцовым уголком Средиземноморья - побережье унизано нетронутыми бухтами и пещерами.

Дженовичи удобно расположены вблизи аэропорта Дубровник (30 км) и Тиват (15 км).



## Об апартаментах ACACIA HILL



Апартаменты Acacia Hill, со своим великолепным видом на Бока-Которскую бухту, дикую природу полуострова Луштица и покрытые снегом вершины горы Ловчен, расположены в сторону вершины поселка Дженовичи, на берегу, покрытом оливковыми деревьями и цветами мимозы.



Апартаменты Acacia Hill – это уникальный проект, сочетающий высококачественные природные материалы с потрясающей архитектурой. Благодаря панорамному остеклению и просторным блаконам, этот комплекс, обращённый к югу имеет один из лучших видов.

Имеется только 36 апартамента с одной и двумя спальными комнатами, размещенными в четырех охраняемых малоэтажных зданиях. Здания окружены озелененными садами, в центре которых расположена поднятая терраса с двумя плавательными бассейнами и детской площадкой.





## Территория

На территории имеется два бассейна, больший из которых оформлен в стиле инфинити с видом на море. Также имеется детский бассейн и большая детская игровая площадка, оформленная в виде пиратского корабля. А крытая площадка для барбекю является исключительно приятным местом для проведения летних вечеров. Для каждого апартаментов имеется парко-место.

В комплексе есть рецепция и консьерж - идеально для тех, кто захочет сдать квартиру в аренду, так как можно не беспокоиться об обслуживании и присмотре за квартирой.



## Интерьеры ACACIA HILL

Апартаменты построены так, чтобы удовлетворить требования западных инвесторов и туристов. Светлые жилые площади с открытой планировкой, раздвижными дверями, выходящими на индивидуальные террасы, каждая из которых имеет вид на море. Все апартаменты предлагаются с системой кондиционирования, а также с тёплым полом в ванных и кухне.

В ванных комнатах - качественная итальянская керамика и плитка. В жилых помещениях уложен качественный кафель или паркет (по вашему выбору), в спальнях - дубовый паркет. Кухня полностью оборудована бытовой техникой и встроенной мебелью, на окнах имеются жалюзи. Наборы мягкой мебели предоставляются по дополнительному заказу.







# Завершенные проекты

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Плуту Девелоппментс является застройщиком, деятельность которого сосредоточена на строительстве современных и качественных объектов на черногорском побережье, и является частью группы компаний PLUTO CAPITAL, которую основали граждане Великобритании. Плуту активно работает в Черногории с 2005 года и сочетает английский подход к бизнесу и строительству с глубоким знанием местной специфики.

Совместная британско-черногорская команда обладает большим опытом проектирования и строительства жилых объектов высшего уровня.

Компания Плуту Девелоппментс гордится тем, что в своей работе соблюдает самые высокие стандарты при сотрудничестве с партнерами с международной репутацией.

Сотрудники Плуту сделают так, чтобы сделать процесс вашей покупки лёгким и приятным.



## DISCLAIMER

Whilst reasonable care has been taken to ensure that the information contained in this brochure is accurate, we reserve the right to change the information at any time without notice. Full and final information will be provided in the purchase contract and this is the only document that should be relied upon for the specification of the development.

### COPYRIGHT

The copyright of the material in this brochure belongs to V & K Montenegro doo. You may not make a permanent copy of or reproduce this in any form. You may not reproduce or incorporate its contents into any other material. You may only print or display copies of the content for your own personal non-commercial use.

### COMPANY IDENTITY

Pluto Developments is a trading name of V & K Montenegro doo.

